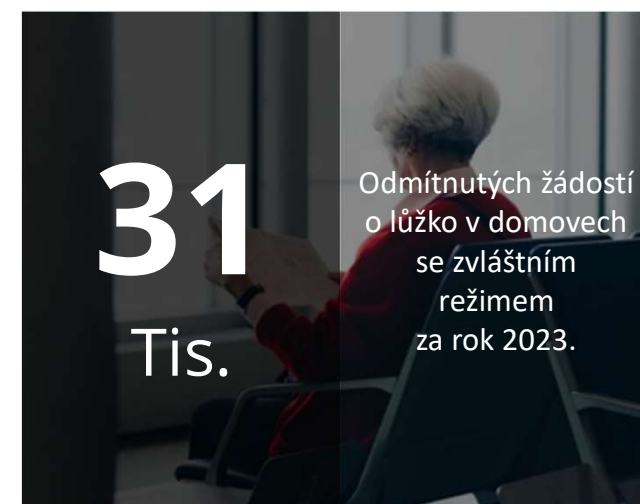




**Investujte spolu s námi
do Alzheimer center po celé České republice.**

5 ČÍSEL
KTERÉ ŘEKNOU VŠE



DATA LIBERECKÝ KRAJ

23

DZR

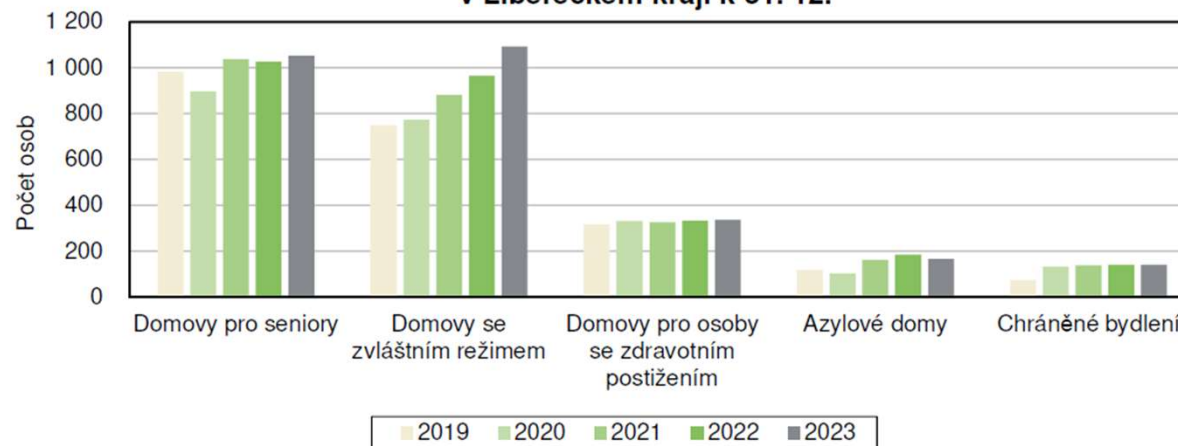
1221

lůžek v DZR

668

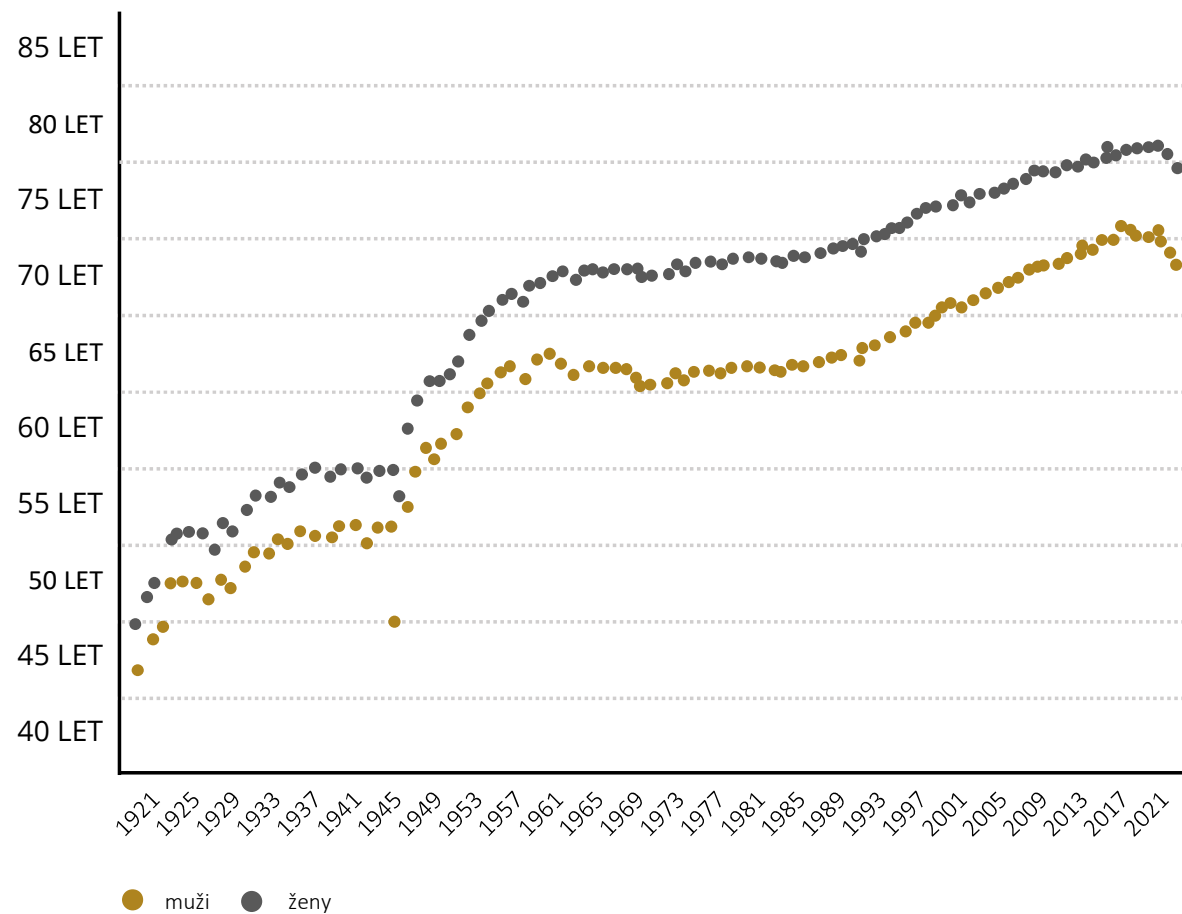
neuspokojených žádostí

Vývoj počtu uživatelů (klientů) vybraných sociálních služeb
v Libereckém kraji k 31. 12.



*Český statistický úřad

AKTUÁLNÍ SITUACE PROTOŽE

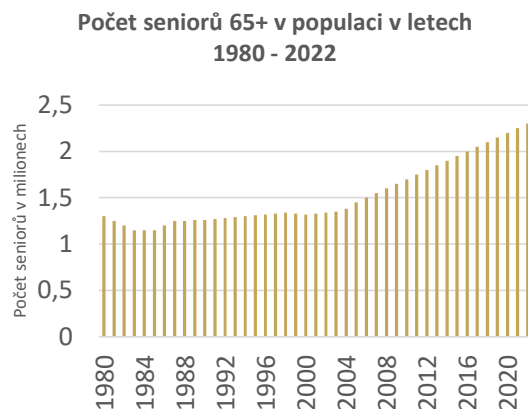


NADĚJE DOŽITÍ V ČESKU
PODLE POHLAVÍ OD ROKU 1921, ZDROJ ČSÚ

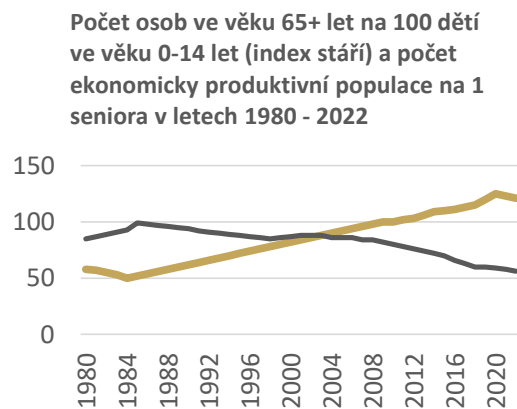
Problém na českém trhu

Stárnutí populace není jediným problémem. Ruku v ruce se snižuje počet ekonomicky aktivní populace a již dnes **chybí desítky tisíc lůžek v Alzheimer centrech (DZR).**

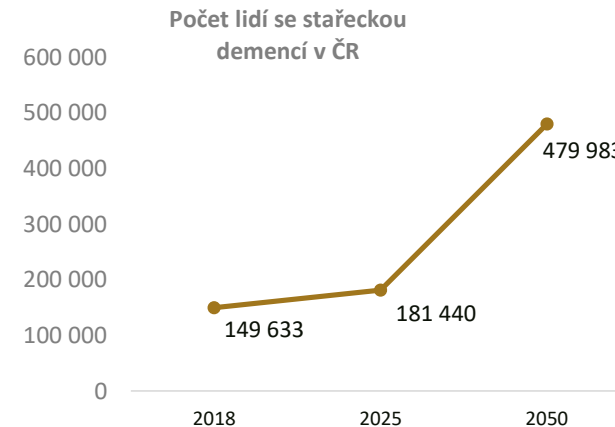
1 Stárnutí populace



2 Snižující se porodnost



3 Boom stařecké demence



CO NÁS ČEKÁ DO ROKU 2035

23 %

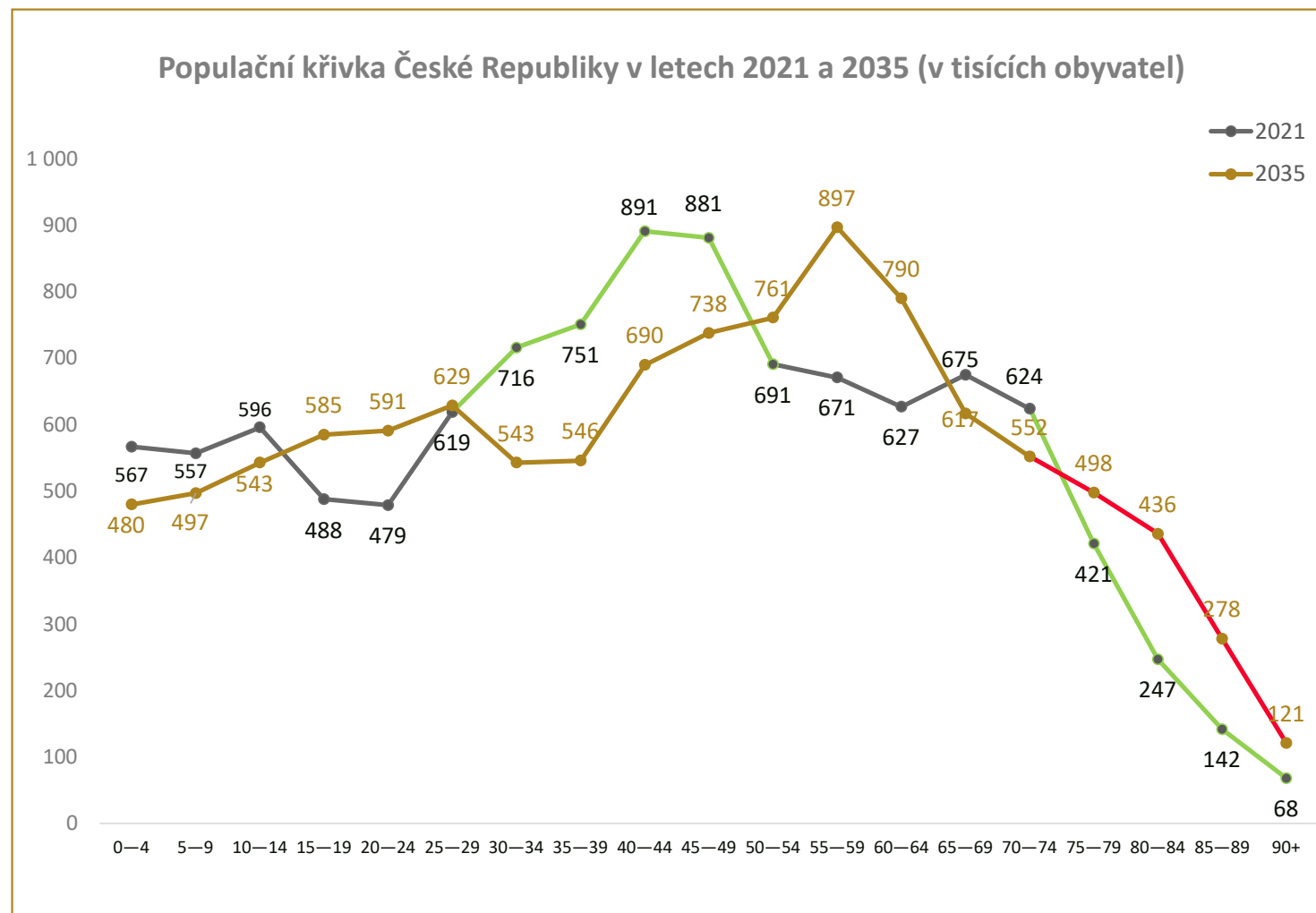
Podíl seniorů
na populaci

720 000

Pokles počtu lidí
ve věku 30 - 50

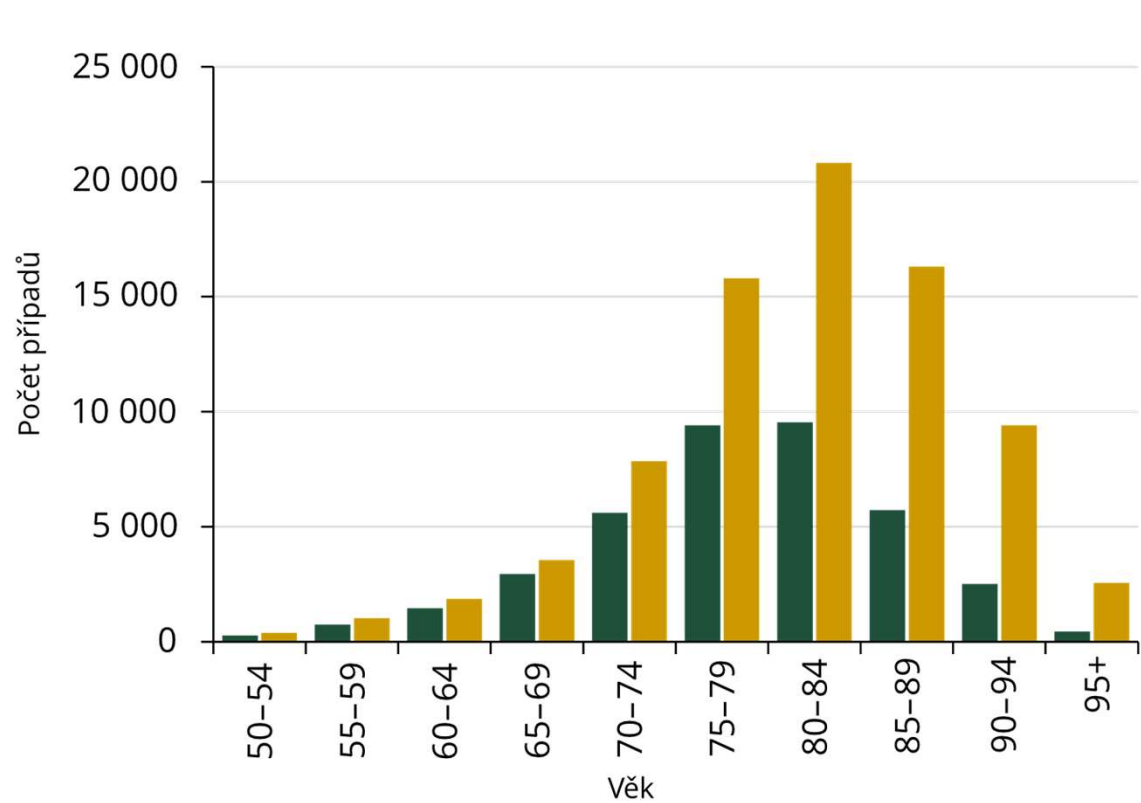
380 000

Nárůst počtu lidí
ve věku 80+

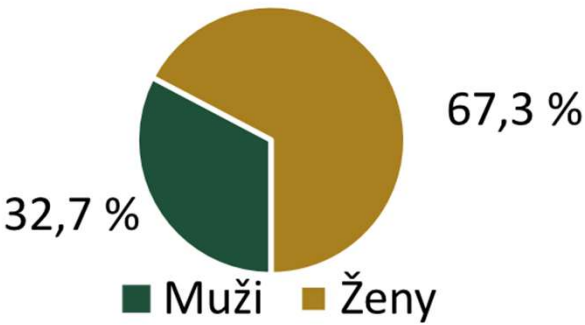


ALZHEIMEROVA NEMOC

V DATECH



Věk	N	Průměr (SD)	Medián (IQR)
Muži	38 667	78 (8)	79 (74; 84)
Ženy	79 560	81 (8)	82 (77; 87)
Celkem	118 227	80 (8)	81 (75; 86)

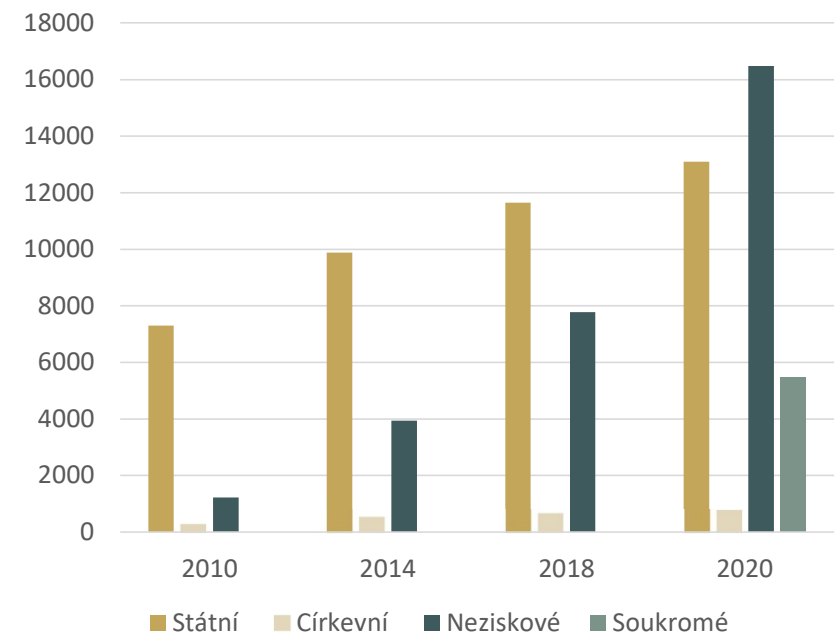


Struktura poskytování dlouhodobé péče se mění

Aktuální trend

Privatizace a marketizace pobytových služeb pro seniory v celé Evropě jako reakce na nedostatečnou kapacitu veřejného sektoru.

Rozdělení DZR podle zřizovatele v ČR

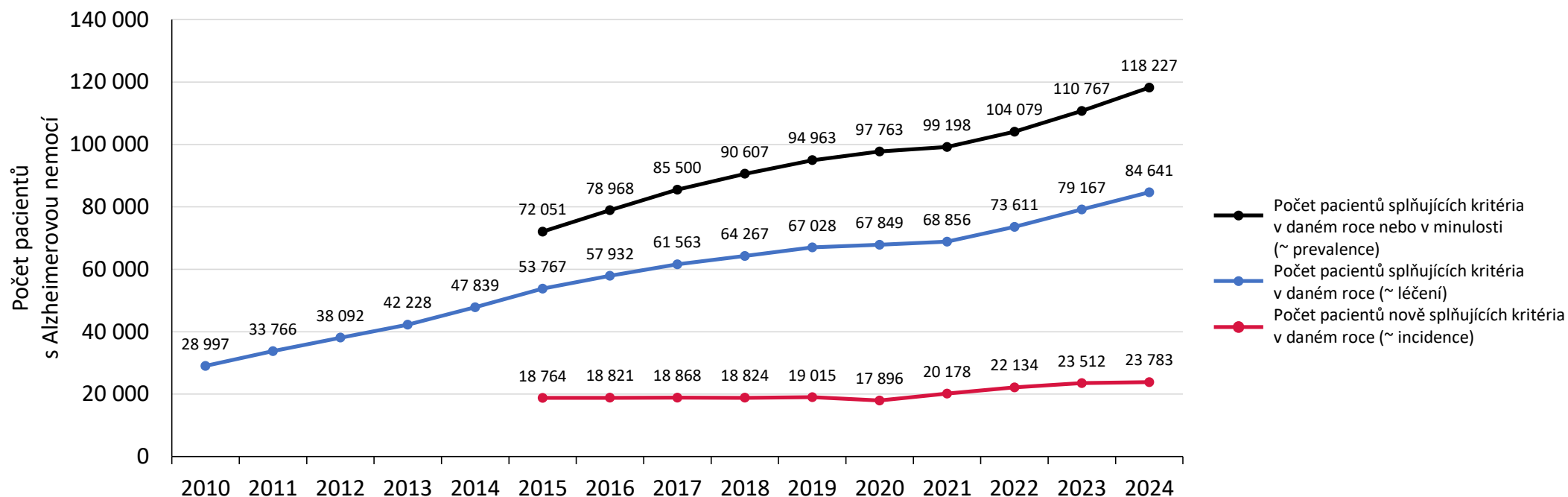


CO DĚLÁME?

Investujeme do výstavby nových, ale i akvizic již
hotových Alzheimer center po celé České republice.

PROČ INVESTUJEME PRÁVĚ
DO ALZHEIMER CENTER?

IDENTIFIKACE PACIENTŮ S ALZHEIMEROVOU NEMOCÍ



JAK NAŠIM INVESTORŮM VYDĚLÁVÁME?

PROSTŘEDNICTVÍM NÁJMU S OVĚŘENÝMI PROVOZOVATELI

PFFL | INVESTIČNÍ
FOND



Čistě nemovitostní
fond



Dlouhodobé smlouvy
(10 – 15 let)

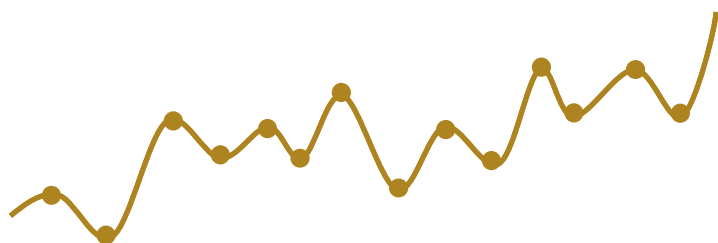


Předvídatelné příjmy a
plánování cashflow



Inflační doložky ve všech
nájemních smlouvách

Výkonnost fondu



8,01 %

Zhodnocení za
rok 2024

7,22 %

Zhodnocení
posledních 12
měsíců

Velikost fondu **1 792 lůžek**

Lůžek ve fondu

650

Lůžek ve výstavbě

1142

Ve správě fondu

900

Investorů
ve fondu

1,115

mld. Kč
hodnota nemovitostí

ALZHEIMER CENTRA VE FONDU



Alzheimer centrum v Minkovicích

Počet lůžek	118
Provozovatel	Alzheimer Home



Alzheimer centrum v Boskovicích

Počet lůžek	142
Provozovatel	Alzheimer Home



Alzheimer centrum v Holicích

Počet lůžek	185
Provozovatel	Sanatorium Topas



Alzheimer centrum Sychrov

Počet lůžek	93
Provozovatel	Alzheimer Home



Alzheimer centrum v Kamenici nad Lipou

Počet lůžek	112
Provozovatel	Alzheimer Home



Apartmánový komplex v Plzni

Počet lůžek	-
Provozovatel	Avenue Pallova

650 LŮŽEK VE FONDU

ALZHEIMER CENTRA VE FONDU MINKOVICE

- 5. Alzheimer centrum v pořadí
- 118 Lůžek
- V provozu od 2022
- Výhled na Ještěd
- Muzikoterapie, canisterapie a
terapeutické vaření a pečení

Obsazenost	100 %
Vzdálenost od nemocnice	9 km
Vzdálenost od veřejné dopravy	950 m


alzheimer home
člen skupiny Penta Hospitals

 **PentaHospital**



ALZHEIMER CENTRA VE FONDU SYCHROV

- 4. Alzheimer centrum v pořadí
- 93 Lůžek
- Dostupná infrastruktura
 - 20 km Liberec
 - 8 km Turnov
 - 35 km Mladá Boleslav
- Muzikoterapie a canisterapie

Obsazenost	100 %
Vzdálenost od nemocnice	9,4 km
Vzdálenost od veřejné dopravy	170 m


alzheimer home
člen skupiny Penta Hospitals

 **PentaHospital**



ALZHEIMER CENTRA V PŘÍPRAVĚ



Alzheimer centrum v Novém Jičíně

Počet lůžek	160
Termín dokončení	2026



Alzheimer centrum ve Znojmě

Počet lůžek	194
Termín dokončení	2027



Alzheimer centrum v Ostravě

Počet lůžek	180
Termín dokončení	2026



Alzheimer centrum v Českých Budějovicích

Počet lůžek	150
Termín dokončení	2027



Alzheimer centrum v Nymburce

Počet lůžek	179
Termín dokončení	2027



Alzheimer centrum v Praze

Počet lůžek	150
Termín dokončení	2027

991 LŮŽEK V PŘÍPRAVĚ

BENEFITY PRO OBCE A MĚSTA

Od obcí a měst vykupujeme pozemky a zároveň jim pomáháme zhodnocovat volné prostředky.



**Prodej
pozemku**



**Nová pracovní
místa**



**Sekundární spotřeba
(místní služby)**



**Snížení tlaku
na sociální služby**



**Reputace
města**



**Zhodnocení
volných prostředků**

OČEKÁVANÝ VÝNOS

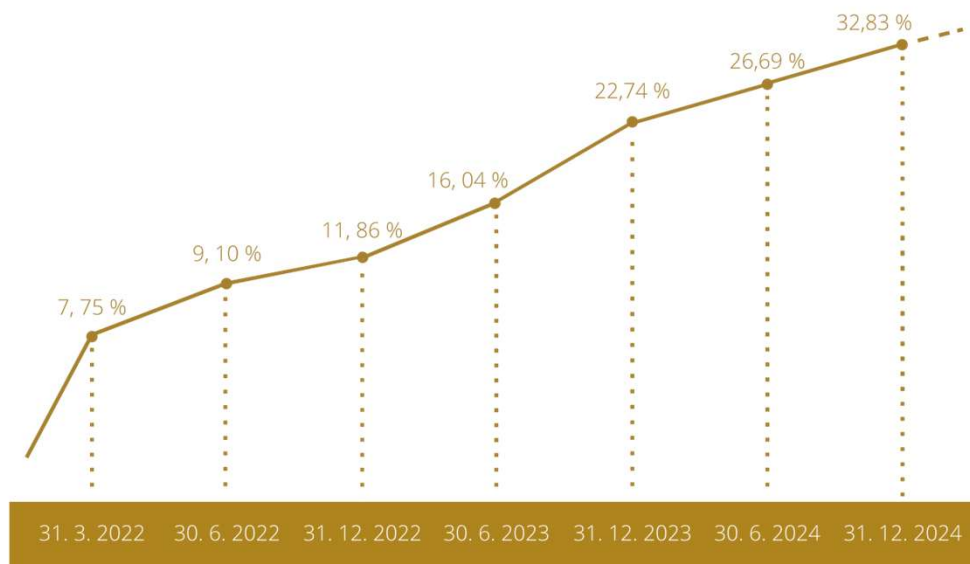
2025

Minimální čistý výnos činí 5 %. Očekávaný výnos pro investory **v roce 2025 předpokládáme ve výši 7 - 8 %.**

7 %

8 %

PFFL | INVESTIČNÍ
FOND



PROČ
INVESTOVAT
PRÁVĚ TEĎ



KAREL VIDECKÝ

Business Development
Property Fund for Living SICAV a.s.

+420 778 074 474
videcky@pffl.cz
www.pffl.cz

Fundraising & Investice

Marketing strategie

Business Development



PŮDORYS 1NP POKOJE



VIZUALIZACE PROJEKTU

