



Skupina



spolehlivý partner pro obce a města

Liberecký kraj

Na co se připravit v roce 2026

INFLACE

2,4% 2,4 %
2024 2025

2026 - 2,25%

KURZ CZK/ EUR

25.10 24.30
2024 2025

2026 - 24,10

REPO SAZBA ČNB

4,00 % 3,5%
2024 2025

2026 - 3,5 %

RŮST HDP

1,0% 2,5%
2024 2025

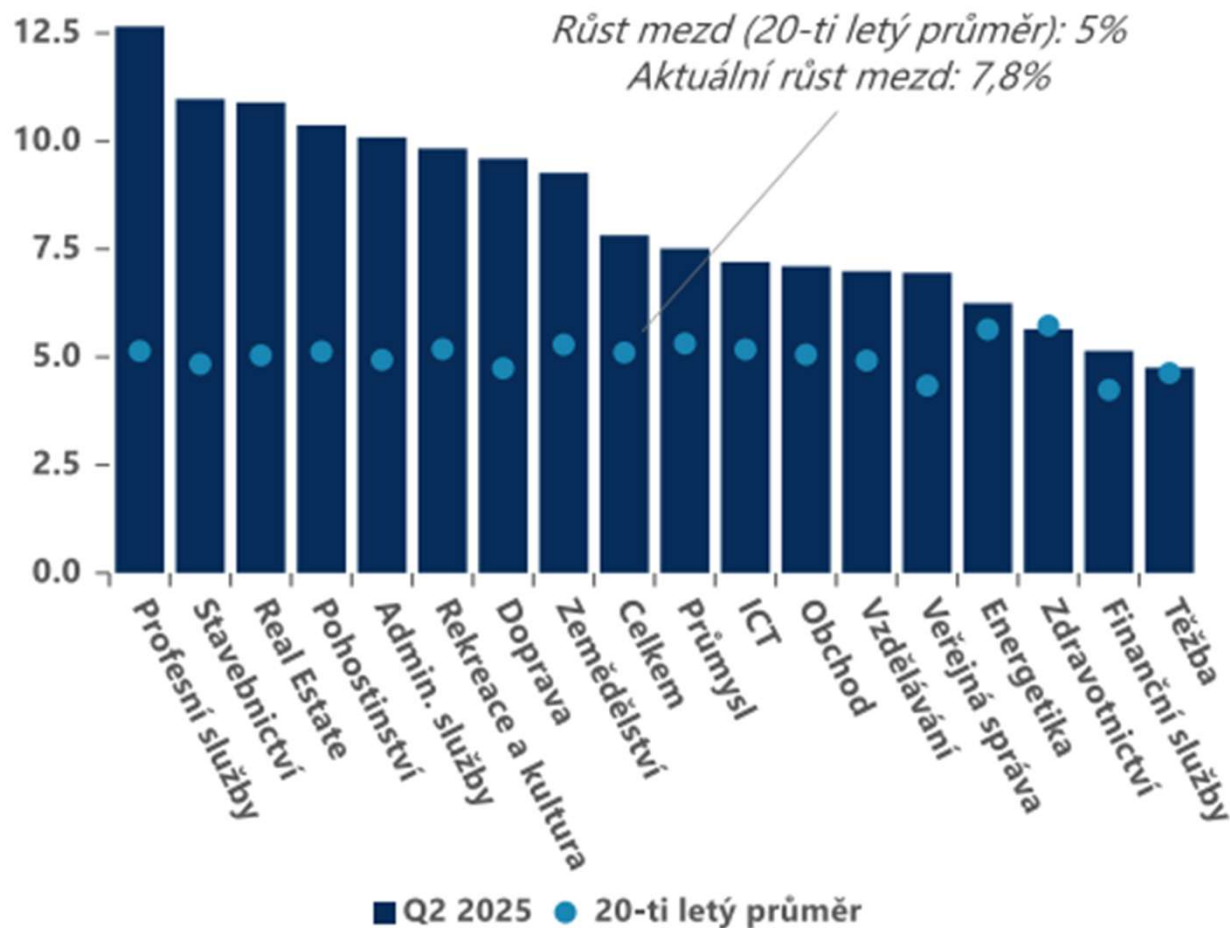
2026 – 2,0 %

Rychlé mzdy a inflace služeb = zvýšené sazby

Růst mezd

meziroční změny v %

15.0 -



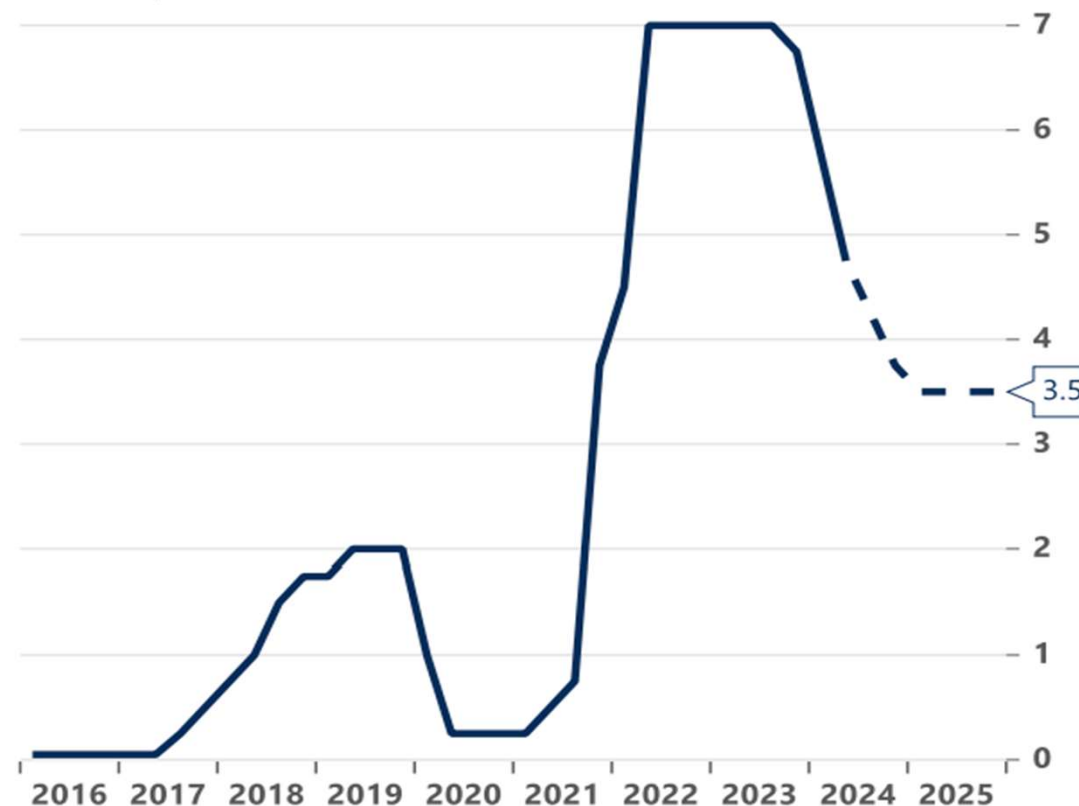
Zdroj: Patria s použitím CZSO

SAZBA CNB

7 % 3,50%

3,25% ?

ČNB: Repo rate in %



Zdroj: CSOB GEM Prague

Česko	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026
ČNB	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
PRIBOR 3M	3,50	3,50	3,50	3,60	3,60	3,60

- nedostatek bytů nelze vyřešit jen budováním vlastnického či dostupného bydlení
- možnou alternativou k výstavbě bytů do vlastnictví se opět stává družstevní bytová výstavba
- vhodné pro ty, kteří nedosáhnou na hypotéku
- úroky z úvěru, čerpaného BD, může jeho člen odečíst ze svého daňového základu
- **kromě nových BD, založených velkými SBD či developery, jsou dnes družstva zakládána i ve spolupráci s municipalitami**



- ČSOB má tu čest se úvěrově podílet na investici prvního BD, jehož zakladatelem bylo město
- hned od prvního jednání nás zaujal velice originální přístup vedení města k řešení otázky stabilizace svých občanů
- tento projekt má ambici se stát vzorovým příkladem pro ostatní municipality
- BD H-BLOK Hanušovice nabízí i program HOPE
- podobný projekt již začínají realizovat další municipality (Choceň, Brumov – Bylnice)



- v minulých letech banka úvěrovala DBV pouze v případech, kdy investorem bylo velké SBD (jednalo se jen o jednotky projektů)
- byly úvěrovány jen minimálně rizikové projekty (hlavní rizika jsou financování výstavby a hlavně obsazenost domu po dokončení)
- většinou byl úvěr poskytnut na odkup domu nově založeným BD v okamžiku, kdy byl dokončen a plně obsazen nájemníky – členy BD
- nyní jsou již realizovány první projekt, kde banka financuje úvěrem i fázi výstavby

**Jednorázové dodávky
investičního charakteru:**

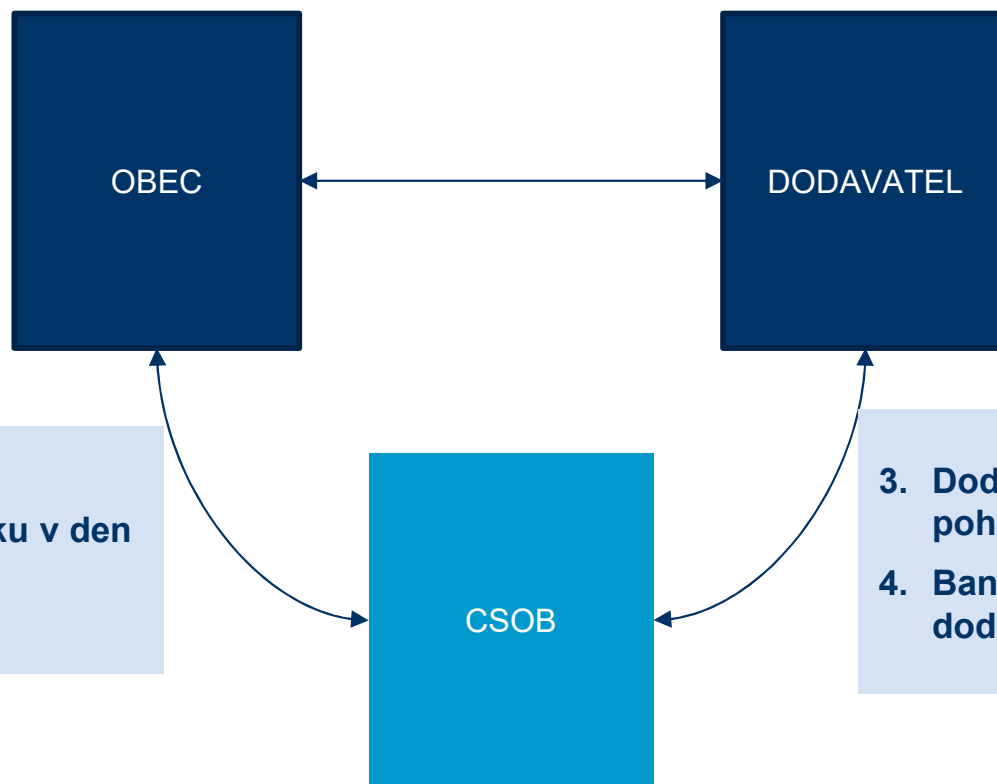
EPC projekty
Osvětlení,
Vodovody
Odpadové hospodářství
Stavební projekty

**Není třeba dělat
výběrové řízení na úvěr**



Financování odkupem pohledávek

1. Dodavatel a odběratel uzavřou obchodní smlouvu
2. Dodavatel dodá zboží poskytne odloženou splatnost



5. Obec zaplatí pohledávku v den splatnosti bance

3. Dodavatel postoupí pohledávku bance
4. Banka pohledávku proplatí dodavateli

ENERGETIKA

pro municipality



POMŮŽEME VÁM SE SPRÁVNÝM ROZHODNUTÍM!

Zkušený tým ČSOB Advisory si dovoluje nabídnout obcím, krajům a jejich dceřiným společnostem v oblasti energetického poradenství a komunitní energetiky následující služby:

Energetické poradenství

- Analýza potenciálu energetických úspor a ekonomické optimalizace projektů
- Energetické audity
- Energetické posudky pro dotační projekty
- Dotační poradenství, projektové financování
- Poradenství pro financování projektů formou EPC
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Komunitní energetika

- Založení energetického společenství
- Posouzení potenciálu OZE
- Dekarbonizace SZTE
- MA transakce v energetice
- Strategické území dokumenty (ÚEK, MEK)
- Oběhové a odpadové hospodářství
- Projektové řízení od A do Z

Naše reference:



Soutěžní kategorie



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **nad 1 000**



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **do 1 000**



Statutární město roku



Sociální počin roku



Harmonogram soutěže 2026

Start soutěže: 12. 1. 2026

Přihlášky: do 20. 3. 2026

Zasedání poroty: 5. 5. 2026

Slavnostní vyhlášení výsledků: 4. 6. 2026 v kampusu ČSOB

Přihlášky a informace na **www.zelenaobecroku.cz**.



Finanční vzdělávání pro školy

Soustředíme se na tyto základní oblasti:

- Peníze
- Hospodaření domácnosti
- Odpovědné zadlužování, exekuce
- Finanční produkty
- **Kybernetická bezpečnost**
- Moderní platební prostředky a metody



Prosadit investici v Vám ČSOB nepomůže

**UMÍME ALE PORADIT, JAK JI
PROFINANCOVAT**

Děkuji za pozornost

Ing. Pavel Seidl

Specialista pro klienty veřejného sektoru

Korporátní pobočka pro finanční a veřejný sektor

Radlická 333/150, Praha 5

Tel: + 420 603 800 148

Mail: pseidl@csob.cz

www.csob.cz